

**Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год  
на основании акта осеннего осмотра**

| Киекбаева 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность  | Размер платы руб/м2 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | с 01.01.2015г.      | с 01.07.2015г. |
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | работ          |                     |                |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 7,970               | 8,391          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 7,245               | 7,656          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 0,065               | 0,069          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год   | 0,009               | 0,010          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно      | 0,548               | 0,578          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,124               | 0,131          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 и 4 квартал  | 0,032               | 0,038          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год    | 3,691               | 1,941          |
| ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику     | 0,000               | 1,161          |
| общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику     | 0,553               | 0,587          |
| сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику     | 0,599               | 1,738          |
| электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику     | 0,932               | 0,000          |
| внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику     | 0,691               | 1,404          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 0,725               | 0,735          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц  | 0,181               | 0,191          |
| установка дверей в предмашинные помещения лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику     | 0,544               | 0,544          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 7,501               | 7,907          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 3,471               | 3,604          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 0,837               | 0,970          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 0,053               | 0,053          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год   | 0,053               | 0,053          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 0,072               | 0,072          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 0,037               | 0,037          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год   | 0,036               | 0,036          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 2,509               | 2,509          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 4,030               | 4,303          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 0,767               | 0,810          |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно      | 1,361               | 1,436          |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно      | 1,441               | 1,520          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю | 0,461               | 0,538          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 0,887               | 0,958          |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 1,018               | 1,074          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно     | 0,770               | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 0,248               | 0,262          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 17,38               | 18,33          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 20,50               | 21,63          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 3618,9              | 3618,9         |